



建 经
功 世
立 济
业 民



建经投资咨询有限公司

Jianjing Investment Consulting Co., Ltd.

地址：上海市青浦区佳杰路 99 弄 长三角绿洲智谷 A 1 号楼 5 楼

电话：021-52991256

网址：<http://www.jjtz.cn/>

目 录

01

关于我们

About Us

03

发展历程

Development History

05

业务版图

Business Map

07

荣誉资质

Certificate of Honor

09

建经实力

Jianjing Strength

13

建经文化

Jianjing Culture

15

党建公益

Party Building Public Welfare

17

服务体系

Service System

31

建经未来

Jianjing Future

关于我们

建经投资咨询有限公司座落在青浦赵巷长三角绿洲智谷现代服务业办公区，是一家专业从事投资咨询、规划设计、工程管理、造价咨询、招标策划服务、国际工程咨询、工程法律咨询为一体的综合型咨询公司。公司牢记“建功立业、经世济民”的使命，通过导入“设计+咨询+法律”搭建全过程工程咨询服务平台，为客户提供全产业链、全生命周期的价值咨询服务。目前公司居行业排名全国百强榜第10位。

Jianjing Investment Consulting Co., Ltd. is located in the modern service industry office area of Zhigu in the Yangtze River Delta oasis of Zhaoxiang, Qingpu. It is a comprehensive consulting company specializing in investment consulting, planning and design, engineering management, cost consulting, bidding planning services, international engineering consulting, and engineering legal consulting. The company keeps in mind its mission of "making achievements and benefiting the people", and builds a full process engineering consulting service platform through the introduction of "design+consulting+law", providing customers with value consulting services throughout the entire industry chain and life cycle. Currently, the company ranks 10th on the national top 100 industry rankings.

About Us



建经发展历程

2003

公司正式成立
提出“公正、诚信、专业、
协作”的服务理念

2008

成立杭州分公司,运营
中心迁入杭州,提出
“为客户创造价值”的
企业核心理念

2011

成立浙江建经律师事
务所,创新“投资控制+
法律咨询”服务新模式


2014

获得工程咨询类唯一
“浙江名牌”称号

2015

参与发起筹建中
国惠众工程造价
合作组织

2016

 收购上海友康建筑设计有限公
司,完成全过程工程咨询服务
平台搭建

2017

主编的《建设项目全过程造价
咨询规程》(2017版)正式发行

2018

建经援外项目咨询部荣获“最美建设
集体”;公司协助AACE参展中国国
际进口博览会;成立浙江建经数字技术
有限公司

2019

荣获“浙江省品牌造
价咨询企业”“最美
造价人”“最美造价
集体”荣誉称号

2020

荣获中招协“行业转型升级先锋”
“示范单位”二项荣誉称号;获授
“台州市博士后创新实践基地”

2021

顺利承接温岭西溪未来社区的申
报及实施方案,公司自主开发了政
府购买第三方监理巡查服务管理
平台(AI云卫士);成功协办“新形势
下工程造价行业发展之路”专题研
讨会;成功承办“2021年中国惠众
工程造价合作组织论坛”

2024

黄志挺董事长随中国机电进出口
商会代表团访问捷克;中国助残志
愿者协会与建经咨询签订战略合作
协议,成立“无障碍环境建设全
过程咨询中心”

Business Map 业务版图

建经不断完善服务渠道,在“立足长三角,服务全中国”的发展战略指导下,我们在全中国成立了18家省级分支机构,强大的服务体系,使得建经人的足迹遍布全国。在海外市场的拓展上,截止至2023年底,建经咨询完成海外项目1370个,涉及124个国家与地区。

Under the guidance of the development strategy of "based on the Yangtze River Delta and serving the whole of China", we have established 18 provincial branches and a strong service system, making the footprints of Jianjing people all over the country. In terms of expanding into overseas markets, by the end of 2023, Jianjing Consulting has completed 1370 overseas projects involving 124 countries and regions.

Certificate of Honor 资信、荣誉证书

在追求卓越与完美的道路上，建经咨询始终秉持诚信、专业、创新的精神，不断超越自我，赢得了业界的广泛赞誉与认可。资信证书、荣誉证书是公司多年辛勤耕耘与不懈努力的见证。从AAA级信用评价到CTBA认证，从“转型升级示范单位”到“行业先锋”荣誉称号，每一项荣誉都凝聚着我们的智慧与汗水。我们深知，荣誉是激励，更是责任。我们将继续秉承初心，砥砺前行，以更加优质的服务和更加专业的技能，为每一位客户提供更加卓越的咨询服务，共同开创更加辉煌的明天。

On the path of pursuing excellence and perfection, Jianjing Consulting has always adhered to the spirit of integrity, professionalism, and innovation, constantly surpassing itself and winning widespread praise and recognition in the industry. The credit certificate and honor certificate are witnesses of the company's years of hard work and unremitting efforts. From AAA credit rating to CTBA certification, from "Demonstration Unit for Transformation and Upgrading" to "Industry Pioneer" honorary titles, every honor embodies our wisdom and sweat. We deeply understand that honor is not only an incentive, but also a responsibility. We will continue to uphold the original intention, forge ahead, with better service and more professional skills, to provide every customer with more excellent consulting services, and jointly create a more brilliant tomorrow.

01 资信证书 Certificate



02 荣誉证书 Honor



Jianjing Strength 建经实力



建经投资咨询有限公司,以实力铸就辉煌。在社会任职中,积极担当行业重任,展现出强大的影响力与领导力。技术力量是公司发展的核心动力,众多专业人才汇聚,为客户提供坚实保障。标准课题研究,彰显公司的创新精神与前瞻性思维,引领行业发展方向。“建经实力”,不仅是一种体现,更是一种承诺。我们将以卓越的实力,为客户创造价值,为行业贡献力量,共同开创美好未来。

Jianjing Investment Consulting Co., Ltd. creates brilliance with strength. In social employment, actively taking on industry responsibilities and demonstrating strong influence and leadership. Technical strength is the core driving force for the company's development, with numerous professional talents gathering to provide solid support for customers. Research on standard topics showcases the company's innovative spirit and forward thinking, leading the direction of industry development. Building economic strength "is not only a manifestation, but also a commitment. We will create value for our customers with outstanding strength, contribute to the industry, and jointly create a better future.



01 技术力量

3 人

正高级工程师

66 人

高级工程师

120 人

工程师

5 人

皇家测量师

172 人

一级造价师

162 人

二级造价师

30 人

投资咨询工程师

30 人

一级注册建造师

100 人

国家注册监理工程师

以上数据截至2024年12月

02 社会任职



建功立业、经世济民

中国建设工程造价管理协会理事单位

中国招标投标协会常务理事单位

中国工程咨询特邀理事单位

国际咨询工程师联合会(FIDIC)会员单位

中国惠众工程造价合作组织发起单位之一

浙江省建设工程造价管理协会副会长单位

浙江省招标投标协会副会长单位

浙江省工程咨询行业协会副会长单位

浙江省监理协会常务理事单位

浙江省国防科技工业协会理事单位

03 标准课题研究

1.行业标准

GB 2024《县域无障碍环境建设评价规范》

GB 2024《水运客运站无障碍设施评价标准》

DB 浙江省工程建设标准2023《建设工程造价指标采集分析标准》

TB 2024《建设工程造价咨询工期标准》

TB 2023《建设工程造价鉴定意见书(示范文本)》

TB 2022《房屋工程总承包工程量计算规范》

TB 2022《市政工程总承包工程量计算规范》

TB 2022《建设项目工程总承包计价规范》

TB 2022《城市轨道交通工程总承包工程量计量规范》

2.专业技术导则

《浙江省建设工程造价咨询成果质量评价导则(试行)》

《养老友善医疗机构无障碍适老化专项技术指南(暂定名)》

《康养机构无障碍适老化专项技术导则(暂定名)》

3.编著/案例入选

2022《工程造价司法鉴定典型案例(2022年版)》

2023《建设工程造价鉴定意见书(示范文本)》参编

2023《全过程工程咨询典型案例—以投资控制为核心》(2022年版)

2024《工程审计一点通》

参编一:中国商业会计学会风控与审计分会 参编二:建经投资咨询有限公司

4.课题研究

(1) 2021《工程造价咨询业高质量发展研究》

(2) 2021《地下管廊PPP项目投资控制的风险管理研究》

(3) 2024《中国助残志愿者协会在志愿服务法制研究中的品牌塑造》

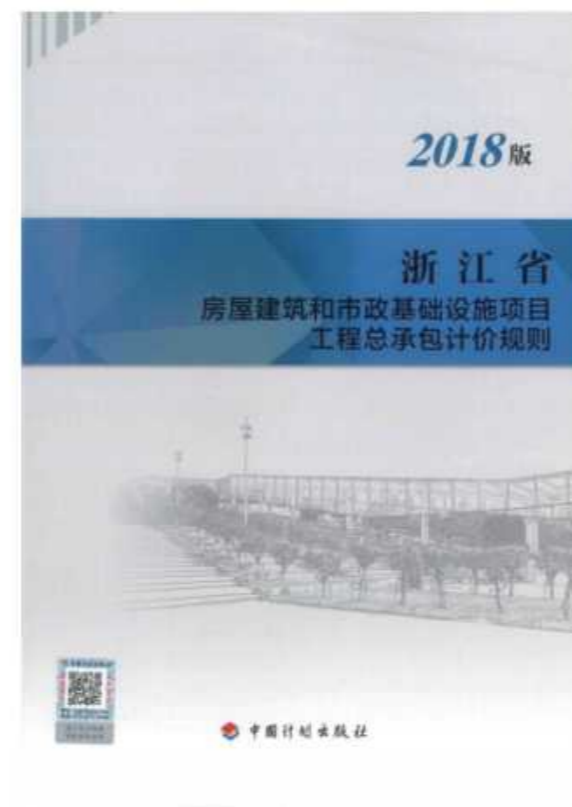
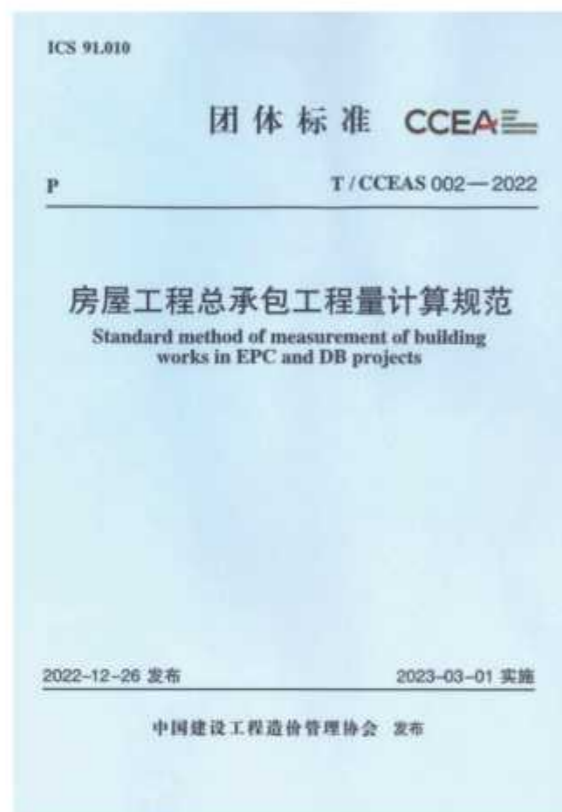
(4) 2024《新质生产力背景下社会工作介入助残服务的实践模式探索——以北京市为例》

(5) 2024《助残志愿服务融入无障碍的理论实践与路径探索》

(6) 2024《助老志愿服务与“时间银行”相关研究》

(7) 2024《贯彻两办<关于健全新时代志愿服务体系的意见>政策背景下助残志愿服务发展的实践探索》

以上内容截至2024年12月



建经文化

Jianjing Culture

核心价值观 Core Values

为客户与员工
创造更独特价值

两大使命 Corporate Mission

建功立业、经世济民

三大策略 Corporate Strategy

价值铸品牌、品牌赢市场
咨询创价值

四披精神 Corporate Spirit

披荆斩棘、披星戴月、披波斩浪
披肝沥胆

五个方针 Corporate Policy

精益、敏捷、强韧、融合、感恩

六化战略 Development Strategy

国际化、人文化、生态化、规范化
规模化、数智化

七彩维度 Colorful Dimension

风度、气度、高度、广度、深度、速度、温度

八项用心 Eight Intentions

匠心、细心、热心、专心、耐心、诚心、信心、爱心

九大禁令 Nine Prohibitions

一禁虚假、二禁乱语、三禁索礼、四禁受礼
五禁侵公、六禁兼任、七禁挂证、八禁违规、九禁隐瞒

十如理念 Ten Principles

如沐春风、如履薄冰、如雷贯耳、如影随形
如临深渊、如鱼得水、如坐针毡、如狼似虎、如虎添翼、如虎添翼

企业愿景：打造全球卓越咨询品牌

Party Building Public Welfare 党建公益

建经将党的建设与群团组织的工作视为推动企业发展的重要力量。党工团妇作为公司文化的重要组成部分，旨在加强员工之间的沟通与协作，同时保障员工的合法权益，促进其全面发展。2023年，建经党支部升格为党总支。建经将持续发挥党组织在企业发展、文化建设、员工权益保证的引领作用，为企业发展注入活力。

Jianjing regards the construction of the Party and the work of mass organizations as important forces in promoting the development of enterprises. As an important part of the company culture, the Party Workers' Union aims to strengthen communication and collaboration among employees, while safeguarding their legitimate rights and interests and promoting their comprehensive development. In 2023, Jianjing Party branch was upgraded to Party branch committee. Jianjing will continue to play the leading role of the party organization in enterprise development, cultural construction, and employee rights and interests guarantee, and inject vitality into the development of the enterprise.

01 党工妇团组织



党组织



工会



妇联



团组织



02 社会公益

抗疫捐款

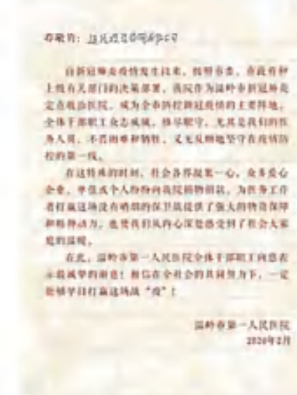
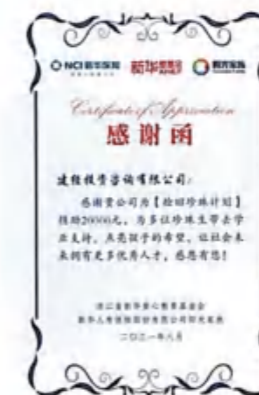
爱心捐款

扶贫帮教

爱心助学

精准扶贫

公益讲座



Service System 服务体系

在建筑行业蓬勃发展的当下,建经投资咨询有限公司砥砺前行,凭借卓越的专业能力和不懈的创新精神,已发展成为行业第十的综合性工程咨询公司。公司业务类型涵盖广泛,从全过程工程咨询的各个环节,包括设计咨询、招标代理、造价咨询、项目管理、工程监理等,到特色咨询的多元化领域,如法律咨询、双碳咨询、数字化咨询、经济责任审计、城市更新、无障碍环境建设咨询及国际化咨询,形成了以全过程工程咨询全产业链条为核心、以创新融合咨询为支撑、以多元生态咨询为外延的服务体系。我们将继续深化在全过程咨询领域的专业优势,不断提升各环节服务品质,以满足客户日益增长的多样化需求。

In the current booming development of the construction industry, Jianjing Investment Consulting Co., Ltd. has forged ahead and developed into the tenth comprehensive engineering consulting company in the industry with outstanding professional capabilities and unremitting innovative spirit. The company's business types cover a wide range, from all aspects of the whole process of engineering consulting, including design consulting, bidding agency, cost consulting, project management, engineering supervision, etc., to the diversified fields of characteristic consulting such as legal consulting, dual carbon consulting, digital consulting, economic responsibility auditing, urban renewal, barrier-free environment construction consulting and international consulting, forming a service system with the whole industry chain of whole-process engineering consulting as the core, innovation and integration consulting as the support, and diversified ecological consulting as the extension. We will continue to deepen our professional advantages in the field of whole-process consulting and continuously improve the service quality of all links to meet the growing and diverse needs of customers.

”

全过程工程咨询

Whole Process Engineering Consulting

工程监理 Project Supervision

公司具有监理行业房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、人防工程监理乙级资质。工程监理是建经咨询全过程咨询综合化能力的特色服务之一，公司将以工程监理为基础，同时在工程咨询、设计优化、招标代理、造价咨询、风险控制等方面为客户提供全面优质的专业化服务。目前公司有国家注册监理工程师69人，专业监理工程师50人，监理员55人。

投资咨询 Investment Consultation

服务专业

工程领域:建筑、市政、轨道交通、公路、水运、水利、电力、能源、港口码头等;
投融资领域:专项债、财务评价等;
专项领域:城市更新(未来社区)

主要业务板块

1. 策划咨询
2. 工程前期咨询
3. PPP咨询
4. 风险管理
5. 项目财务咨询

工程设计 Engineering Design

上海友康建筑设计有限公司是国家建设部批准的具有建筑行业(建筑工程)甲级资质的综合型设计公司,公司前身为上海建筑设计研究院有限公司海南分院,创立于1989年。2016年与建经投资咨询有限公司建立长期战略合作关系。友康设计可承担国内建筑工程全过程设计以及建筑装饰、幕墙、轻型钢结构、智能化系统、照明和消防设施等专项设计,业务涵盖建筑、结构、机电、生态节能、室内装饰等专业领域。



造价咨询 Cost Consulting

服务类型

1. 投资估算及概算编制或审查
2. 工程量清单、招标控制价及预算编制或审查
3. 工程结算编审
4. 工程竣工财务决算编审
5. 工程造价纠纷司法鉴定

招标采购咨询 Bidding and Procurement Consulting

1. 招标策划

根据项目的总进度与计划安排,对有关招的标段划分、发包模式、总分包界面、合同形式、合同条款及计价方式向委托方提供可选择可、控制的合理方案。

2. 起草及编制招标文件

3. 协助及配合业主方评标

4. 协助委托方与投标单位进行合同谈判,提供有关市场价格的情况,使委托方和承包商达到最大平衡。

项目管理 Project Management

全过程投资控制服务是建经咨询特有的高端咨询服务,“建经投控”业务是依托于建经投资咨询有限公司所积累的项目管控经验、品牌价值、管理团队、产品研发、客户服务等核心优势,将建经投资咨询有限公司所拥有的核心专业力量及管理能力和集成投控管控中心,对委托项目进行技术输入,专业管控。

服务类型

1. 前期及策划项目管理
2. 规划及设计项目管理
3. 施工前准备项目管理
4. 施工过程项目管理
5. 竣工验收及移交项目管理
6. 保修及后评估项目管理

建筑工程

Construction Engineering



中国博览会会展综合体（二标段）



“一点”方厅水院项目

轨道交通
Rail Traffic



杭州市轨交8、9、10、15、18号线

铁路项目
Railway Project



杭绍台铁路客运专线

机场项目
Airport Project



杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程

公路项目
Highway Project



甬台温高速公路增设黄岩南城互通工程

民用建筑
Civil



蓝城·春风桃源项目

CBD项目
CBD Project



上海黄浦区恒基·旭辉天地项目

水利项目
Water Conservancy Projects



杭嘉湖南排后续西部通道（南北线）工程

古建文化项目
Ancient Architecture Cultural Project



舟山观音法界工程

特色咨询

Characteristic consultation

法律咨询

Legal Consulting

浙江建经律师事务所是一家以建设工程领域法律服务为特色的专业律师事务所，其开创性地将全过程投资控制与法律服务相结合，将法律风险管控直接融入投资控制及咨询服务的实务工作，引领行业创新发展新方向。

一带一路援外服务

Belt and Road foreign aid services

2015年8月，在“一带一路”政策背景下，建经咨询提出信息化转型、国际化发展的战略思路，联合发起成立了“中国惠众工程造价合作组织”。同年11月，公司入选商务部对外援助项目实施企业资格，标志着“建经咨询”全面实施国际化转型发展之路。

投融资咨询服务

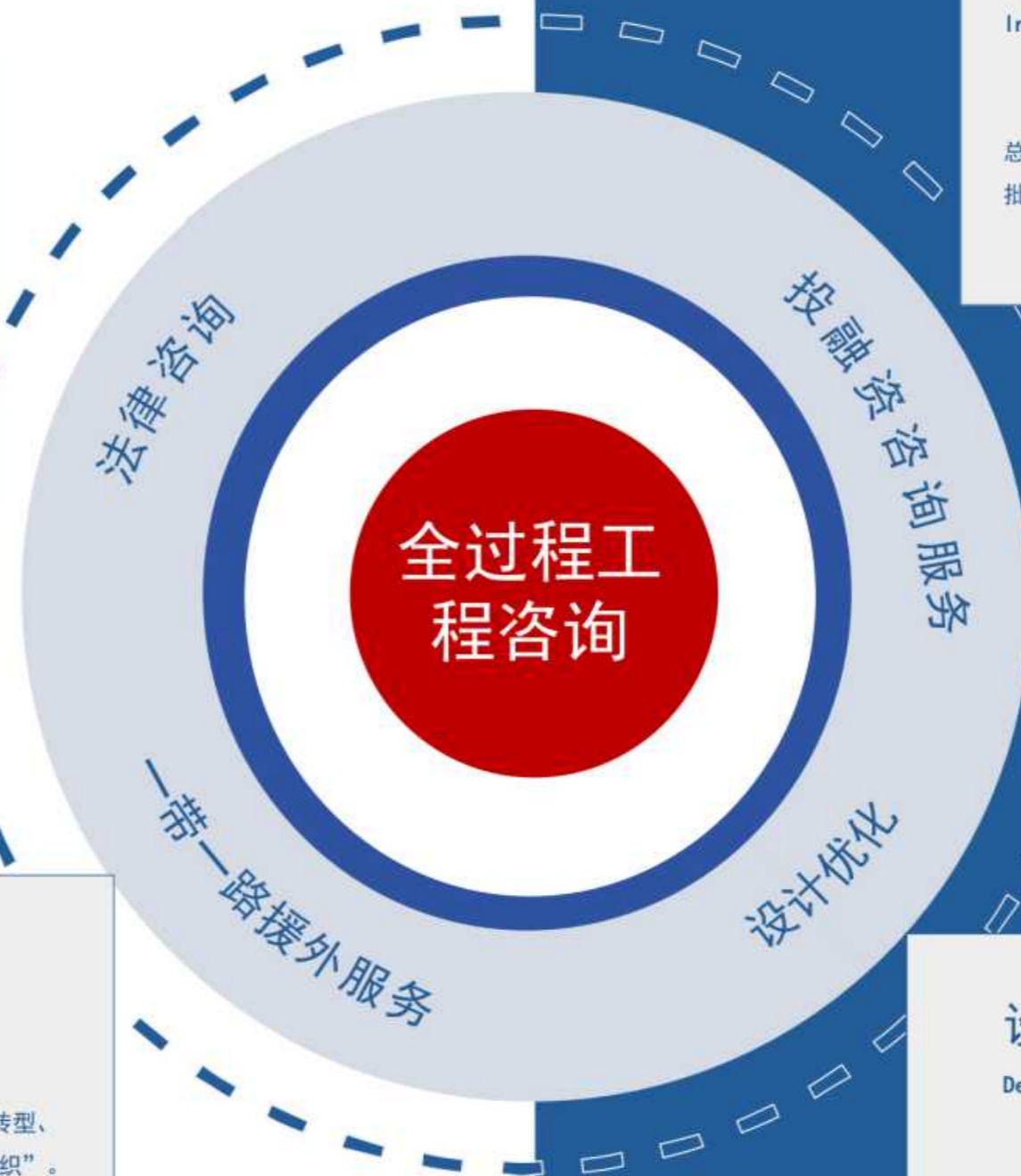
Investment and Financing Advisory Services

会计师与财政局协作完成项目收益与融资资金平衡方案，涵盖融资需求汇总、资金平衡方案制定、申请发债额度等工作，需经省财政厅、财政部层层审批，最终由省财政厅安排至交易所发行债券。

设计优化

Design Optimization

设计优化服务集法律服务与风控管理于一体，全面覆盖项目各阶段。包括参与项目招投标流程，审查招标文件，协助合同条款设置，参与合同谈判等法律服务，确保项目在法律框架内稳步推进。



水利项目 Water Conservancy Project



遂昌县清水源水库工程EPC总承包项目

建筑工程 Construction Engineering



上海江川体育活动中心新建工程

市政项目 Municipal Project



温岭市污水处理厂改扩建及管网工程PPP项目绩效评价

援外项目 Foreign Aid Project



援赞比亚国际会议中心项目

援外项目 Foreign Aid Project



援塔吉克斯坦议会大楼项目

创新咨询

无障碍环境建设全过程咨询中心

中心主旨
旨在推动全行业无障碍环境建设发展，提高全行业的无障碍环境建设整体水平，提升城市建设文明程度和形象，促进城市的可持续发展，为残疾人、老年人等特殊人群创造更加安全、便捷、舒适的生活和出行环境，提高他们的生活质量和社会参与度，保障他们的合法权益。

中心团队
中心拥有一支由规划设计师、建筑设计师、造价工程师、软件工程师、康复专家、社会学家及法律专家等多领域专业人员组成的团队。这些专业人员具备丰富的无障碍环境建设经验和专业知识，能够从不同的角度为项目提供全面、专业的咨询服务。

中心咨询服务
提供全生命周期内的项目前期策划、勘察设计咨询、项目管理、造价咨询、招投标咨询、工程监理、施工阶段指导、项目竣工验收评估及运营保修等服务。

无障碍全过程咨询

数字化咨询

链接项目参与方
业主单位、咨询单位、设计单位、施工单位、监理单位

融合各类型数据
项目数据、人事数据、成本数据、业务数据

打通项目全过程
决策阶段、设计阶段、施工阶段、运维阶段

覆盖各类型业务
投资决策、项目审批、项目管理、全过程咨询、招投标管理、工程监理



管理咨询

经济责任审计
业务范围：涵盖项目的立项招标、预算编制审核、合同签订、施工（交付）、验收（结算）及归档等全过程。
审计内容：审查各环节的合规性、完整性、准确性，关注关键条款、时间节点、审批流程等方面，如审查代理机构选取、招标文件内容、中标通知书、合同条款、工程进度质量安全、验收报告、归档资料等。

城市体检

工作机制
建立多维度评价指标体系；建立主观满意度调查与客观指标计算评价机制；建立总体研判、问题分析、对策建议、整改措施闭环式的工作流程；形成政府牵头、目标引领、专家指导、部门合作、技术支撑的城市更新工作组织。

业务层级
市级体检、区级体检、街镇体检、专项体检

业务成果应用
以城市体检促进城市精细化管理
以城市体检促进城市治理提升

双碳咨询

主要为客户提供包括探索双碳咨询方向、发现并利用客户自身优势，以及应用于“双碳+”领域的政策研究、市场分析、产业规划、技术咨询和培训辅导等，助力企业绿色转型和可持续发展。在“双碳+”领域，涵盖策划咨询、投融资咨询、PPP咨询、国际咨询与专业咨询等多方面。

- 服务类型**
1. 低碳、减碳、生态策划服务
 2. EOD项目策划包装
 3. 实施方案咨询编制
 4. 绿色投融资咨询
 5. 建筑全生命周期碳足迹咨询

Jianjing Future 建经未来

“

建经投资咨询有限公司，立足于工程咨询领域的广阔天地，正以前所未有的决心和魄力，勾勒出一幅未来发展的宏伟蓝图。公司秉承“建功立业，经济民”的企业使命，致力于成为全球咨询领域的领跑者。在未来的征途中，建经咨询将深入推进全生命周期开放式协同发展计划，以八大方向为核心，优化流程，整合资源，实现项目的无缝衔接，提升效率与质量。同时，公司也将积极响应社会挑战，推出“可持续社会价值创新计划”，在妇女儿童教育、银发经济、绿色低碳等多个领域贡献力量，促进社会的和谐共生。

Jianjing Investment Consulting Co., Ltd., based on the vast field of engineering consulting, is outlining a grand blueprint for future development with unprecedented determination and courage. The company adheres to the corporate mission of "making achievements and benefiting the people", and is committed to becoming a leader in the global consulting field. In the future journey, Jianjing Consulting will deeply promote the full lifecycle open collaborative development plan, with eight directions as the core, optimizing processes, integrating resources, achieving seamless project connection, and improving efficiency and quality. At the same time, the company will actively respond to social challenges and launch the "Sustainable Social Value Innovation Plan", contributing to multiple fields such as women's and children's education, silver economy, green and low-carbon, and promoting harmonious coexistence in society.

”

01 全生命周期开放式协同发展计划

在建筑行业快速发展的背景下,建经致力于推进全生命周期开放式协同发展计划,该计划围绕融资、设计、造价、招标、建造、投控、监理与运营八大方向展开。在未来,公司将会充分整合内外部资源,通过优化各环节流程,实现项目从概念到运营的无缝衔接。这一计划强调开放合作与信息共享,旨在提升项目效率与质量,同时降低风险与成本。建经凭借其在工程咨询领域的深厚积累与创新能力,正引领行业向更加协同、高效、可持续的未来迈进。



02 可持续社会价值创新计划

作为一家深耕工程咨询领域的专业服务企业,建经推出“可持续社会价值创新计划”,通过专业智慧与资源投入,旨在通过科技创新与模式创新,积极应对社会挑战,促进环境、经济与社会的和谐共生,共创更加美好的未来。

妇女儿童教育

绿色低碳

应急管理

数智经济

银发经济

无障碍

乡村振兴

国际合作

conclusion

结语

建经投资咨询有限公司,始终以卓越为追求,不断书写辉煌篇章。回首发展历程,我们从初创逐步走向成熟,每一步都坚实有力。凭借多元资质与强大技术力量,在行业中崭露头角。诸多荣誉加身,是对我们的认可,更是前行的动力。我们秉持“建功立业、经世济民”使命,践行核心价值观,以“四披精神”“十如理念”为指引,实施“六化”战略,拓展业务版图。我们深知,每一次的成功都离不开客户的信任与员工的努力。展望未来,我们将继续以专业服务客户,以关怀凝聚员工,积极履行社会责任。在党的引领下,党工妇团协同发力,推动公司持续发展。建经人将携手共进,不断创新,向着打造全球咨询卓越品牌的愿景奋勇前行,在工程咨询领域绽放更耀眼光芒,共同铸就更加灿烂的明天!

Jianjing Investment Consulting Co., Ltd. has always pursued excellence and continuously written brilliant chapters. Looking back on our development journey, we have gradually moved from start-up to maturity, with each step being solid and powerful. With diverse qualifications and strong technical capabilities, we stand out in the industry. Many honors are not only recognition of us, but also the driving force for us to move forward.

We uphold the mission of "making achievements and benefiting the people", practice our core values, and follow the guidance of the "Four Spirituals" and "Ten Like Concepts" to implement the "Six Modernizations" strategy and expand our business scope. We deeply understand that every success cannot be achieved without the trust of our customers and the efforts of our employees. Looking ahead to the future, we will continue to provide professional services to customers, unite employees with care, and actively fulfill our social responsibilities. Under the guidance of the Party, the Party Women's Federation has made concerted efforts to promote the sustainable development of the company. Jianjing people will work together, constantly innovate, and forge ahead towards the vision of building a global consulting excellence brand. They will shine brighter in the field of engineering consulting and jointly create a more brilliant tomorrow!

